



**SELARL**  
**Amandine GLASSER**

*Commissaire de Justice*

**PROCES VERBAL DE DESCRIPTION  
DES LIEUX**



46 B, rue Eric Tabarly – CS 40059 - 29392 QUIMPERLÉ Cédex  
Tel. 02 98 96 05 63

*E-mail : [a.glasser@commissaire-justice.fr](mailto:a.glasser@commissaire-justice.fr)*

*Site : [www.lemeur-cdj.fr](http://www.lemeur-cdj.fr)*

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE QUINZE JUILLET**

**De 16h00 à 17h00**

**A LA DEMANDE DE :**

S.A. CNP CAUTION, au capital de 258.734.553,36 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le numéro 383 024 098 dont le siège social est situé 4 PROMENADE COEUR DE VILLE à ISSY LES MOULINEAUX (92130), agissant poursuites et diligences de son représentant légal Llanes Muriel, domicilié en cette qualité audit siège social

Ayant pour avocat constitué Maître ME HELENE DAOULAS HERVE, Avocat au barreau de QUIMPER demeurant à 62A QUAI DE L'ODET 29000 QUIMPER, laquelle constitution emporte élection de domicile en son cabinet.

**AGISSANT A L'ENCONTRE DE :**

Monsieur LOC'H ANTHONY Chez  
Madame LOC'H Nadine

né le 20 août 1987 à QUIMPER

18 RUE EDOUARD HERRIOT

29150 CHATEAULIN

**EN VERTU :**

De l'expédition dûment en forme exécutoire d'un jugement réputé contradictoire rendu en premier ressort et assorti de l'exécution provisoire par le Tribunal Judiciaire de QUIMPER en date du 30 janvier 2024, assorti de la formule exécutoire, précédemment signifié par acte de mon ministère en date du 26.02.2024 et certifié sans appel suivant certificat de non appel de la Cour d'Appel de RENNES en date du 29.03.2024 , précédemment signifié et à ce jour définitif.

**Et d'un COMMANDEMENT de PAYER valant SAISIE IMMOBILIERE, délivré par acte de mon ministère en date du 12.06.2025.**

Aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux désignés dans le commandement afin de dresser un procès-verbal de description, dans les conditions prévues par l'article R322-2. »*

Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

- 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant. »

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

*« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »*

J'ai contacté M LOC'H Anthony par téléphone, ce dernier m'autorise à pénétrer dans les lieux afin de réaliser les opérations.

**Je, Maître GLASSER Amandine, Membre de la S.EL.A.R.L. GLASSER Amandine, Commissaire de Justice, à la résidence de QUIMPERLE (29300), 46B rue Eric Tabarly,**

Me suis rendue ce jour au 31, Rue de l'Église 29190 Brasparts, afin de dresser la description du bien immobilier cadastré

Section	N°	Lieudit	contenance
AH	36 et 37	31 RUE DE L'EGLISE BRASPARTS	01a26ca et 04a09ca

Comme ci-dessous représenté au cadastre :



**Appartenant à Monsieur LOC'H ANTHONY et n'étant pas occupé à ce jour,**

Sur place, en présence de :

**-Monsieur HUITRIC YANN**, es qualité de témoin

**-Monsieur FAVENNEC Alain**, es qualité de témoin

**-EURL ATLANT'EX**, diagnostiqueur immobilier à PLONEOUR LANVERN

- **SARL ABALONE DEPANNAGES**, serrurier à ERGUE GABERIC

J'ai fait procéder à l'ouverture de la porte par le serrurier.

**Je dresse la description du bien immobilier appartenant à Monsieur LOC'H ANTHONY et comprenant:**

Une maison à usage d'habitation construite en 1936 avec des murs en pierres, une toiture en ardoises, du chauffage au fuel, composée de :

- Un rez de chaussée avec entrée, cuisine, salon/séjour
- Un étage avec salle de bain avec WC, deux chambres
- Un grenier dans les combles
- Un sous-sol avec cave
- Un terrain attenant

Ce bien immobilier sis 31 rue de l'Eglise à Brasparts et cadastré section AH 36 et AH37, est d'une superficie totale de 01a 26ca et 04a 09ca.

**Le cabinet ATLANT'EX procède au relevé et calculs des surfaces de la maison d'habitation et dresse un certificat de mesurage ainsi qu'un diagnostic technique dudit immeuble, lesquels sont annexés au présent procès-verbal de description.**

## **SALON SEJOUR**

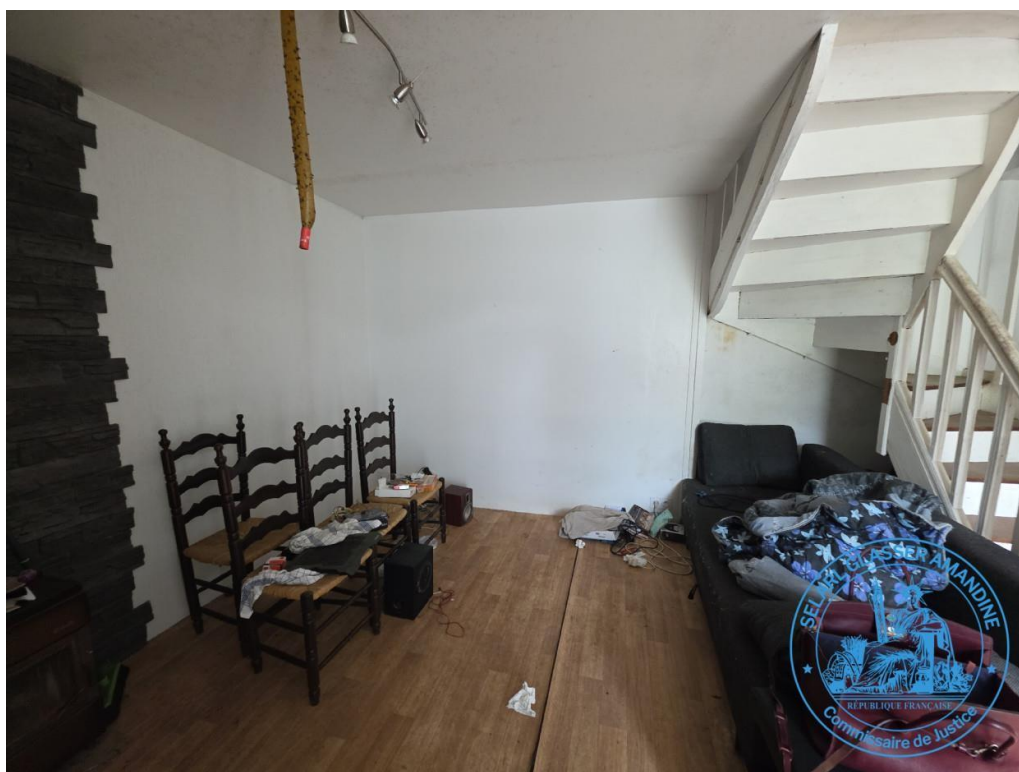
Sol : Je constate que le revêtement imitation latte de bois présente des rayures et des déformations, dont une séparation visible près de la cuisine ; je constate également des traces d'usure au centre et près des ouvertures, ainsi que quelques taches sombres éparses.

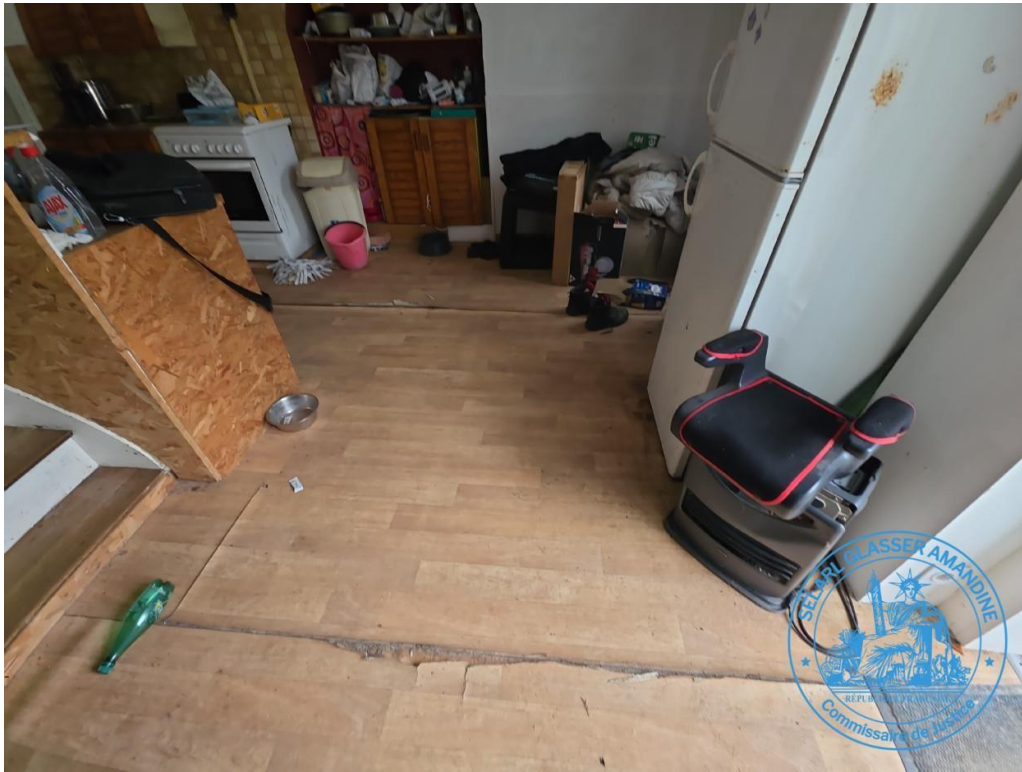
Murs : Je constate que le mur opposé à l'entrée, en pierre grise foncée, ne présente aucune altération ; je constate que le mur adjacent à l'escalier, peint en blanc, comporte des traces et éraflures diffuses principalement vers la partie inférieure ; je constate que le mur de la cuisine, partiellement carrelé, montre des salissures ; je constate enfin que le mur situé près de la fenêtre présente des salissures diffuses et une éraflure verticale légère.

Plafond : Je constate que le plafond blanc présente une décoloration autour du luminaire central et quelques taches sombres diffuses ; je constate une fissure fine d'environ cinquante centimètres s'étendant du luminaire vers le mur de la cuisine.

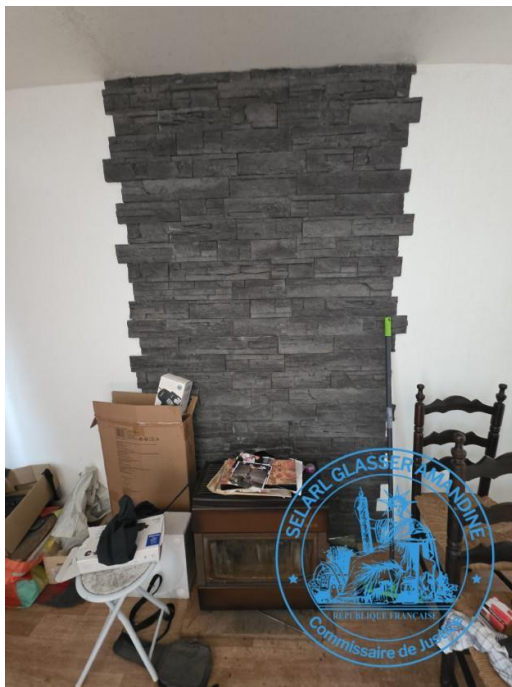
Fenêtre et porte : Je constate quelques traces de salissure sur le vitrage de la fenêtre ; je constate que la porte d'entrée porte des éraflures superficielles localisées dans sa partie inférieure. Porte d'entrée : PVC avec partie vitrée

Radiateur : Je constate la présence d'un radiateur sous la fenêtre.









Présence d'un insert ou poêle à bois de couleur brune, positionné contre un mur habillé de plaquettes de parement décoratives de teinte gris anthracite.













## **CUISINE**

**Sol:** Je constate qu'un revêtement couvre le sol, avec une déformation longitudinale marquée au centre, des traces d'usure et un affaissement localisé près de l'entrée et de la cuisine.

**Murs:** Je constate des traces de saleté et de légères éraflures sur le mur opposé à l'entrée, une zone de décoloration sur le mur près de l'escalier et plusieurs marques d'usure sur le mur proche de la fenêtre et de la porte.

**Plafond:** Je constate de multiples craquelures, dont une fissure s'étendant du centre vers la porte, ainsi que deux zones circulaires de décoloration près du luminaire central.

**Porte:** Je constate, sur la partie inférieure, un panneau de bois fixé en réparation et un décalage dans l'alignement du système de fermeture.





## CAGE ESCALIER

Sol : Je constate que les lames de parquet en bois présentent plusieurs rayures, plus marquées à la base de l'escalier,

Murs : Je constate que le mur gauche de l'escalier, peint en blanc, porte des traces grises verticales vers sa partie supérieure, et que le mur faisant face au bas de l'escalier présente une tache brunâtre diffuse d'environ vingt centimètres au centre du pan.

Plafond : Je constate que le plafond, uniformément peint en blanc et légèrement incliné parallèlement à l'escalier, ne présente ni fissuration ni décoloration visibles.

Porte : Je constate que la porte à droite de l'escalier comporte des éraflures superficielles sur sa partie inférieure ainsi qu'une rayure horizontale d'environ quinze centimètres sur la zone droite du panneau.

Fenêtre : Je constate que la fenêtre située en haut de l'escalier est dépourvue de fissures apparentes et que son cadre ne présente pas de défaut visible.





## CHAMBRE DROITE ETAGE

**Sol :** Je constate que le sol en lames de bois présente des traces d'usure généralisées : rayures et frottements, surtout près de la porte et au centre, atteignant parfois plusieurs dizaines de centimètres, ainsi que des taches sombres et des zones décolorées.

**Murs :** Je constate sur les murs clairs divers signes d'usure et d'humidité : sur le mur opposé à l'entrée, traces gris foncé diffuses couvrant principalement la moitié supérieure ; autour de la porte, marques verticales et horizontales sur environ un mètre ; sur le mur attenant à la fenêtre, décolorations et marques localisées dans l'angle supérieur droit.

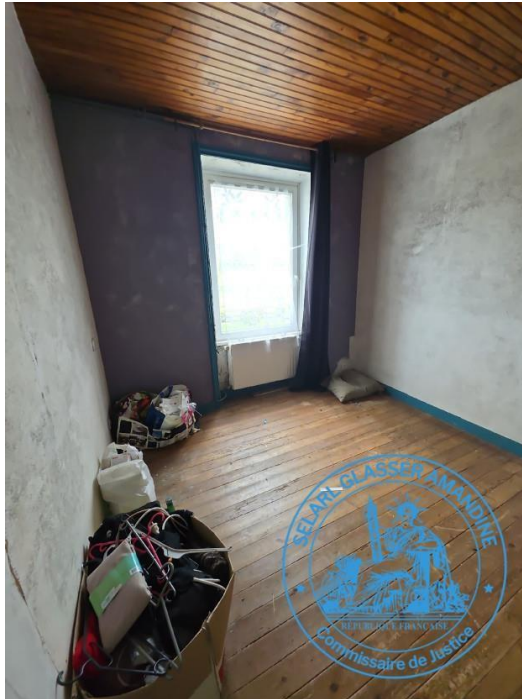
**Plafond :** Je constate que le plafond en lattes de bois parallèles à la longueur de la pièce ne présente aucune fissure apparente ; une variation de teinte est visible autour du luminaire central.

**Fenêtre :** Je constate que la fenêtre ne présente ni rayure ni fissure sur le vitrage ; le châssis comporte quelques marques d'usure.

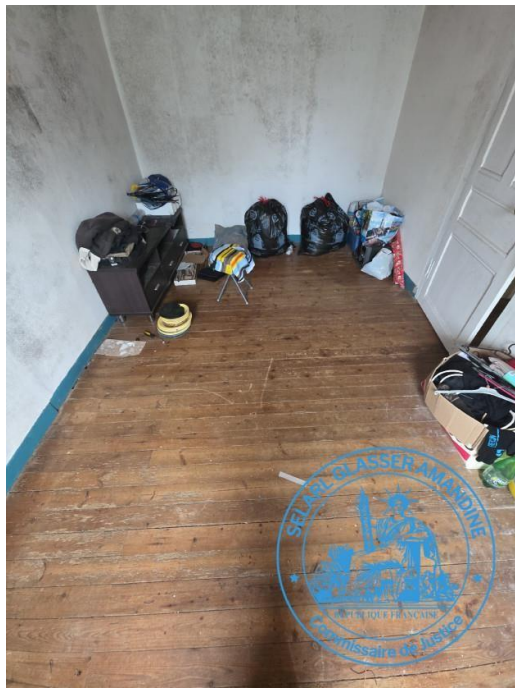
**Porte :** Je constate que la porte centrée sur le mur présente une peinture écaillée, des marques d'usure autour de la poignée et des rayures superficielles sur sa partie inférieure.

**Installation électrique :** Je constate que l'installation électrique comprend des prises à gauche de la porte et à droite du mur opposé ;

**Radiateur :** Je constate qu'un radiateur situé sous la fenêtre présente des traces de salissure et un léger jaunissement.









## SALLE DE BAIN

**Sol:** Je constate un linoléum bleu usé, parsemé de taches sombres plus accentuées autour du lavabo et des toilettes, et légèrement gondolé le long des rebords proches de la baignoire et des toilettes.

**Mur:** Je constate que les murs sont partiellement revêtus de carreaux blancs dont les joints présentent des zones noircies, principalement autour de la baignoire. Au-dessus, la peinture bleu clair est fissurée horizontalement et diagonalement, surtout à l'angle supérieur droit et autour de la fenêtre, avec une éraflure notable près de la porte et des zones de peinture écaillée.

**Plafond:** Je constate un lambris de plafond en bois blanc uniformément décoloré, portant plusieurs traces sombres et taches d'humidité diffuses, particulièrement marquées près du luminaire central.

**Fenêtre:** Je constate qu'aucun éclat ni fissure n'apparaît sur le vitrage ; des traces de condensation figurent sur la partie inférieure, et l'encadrement présente des marques d'humidité ainsi que de petites fissures à l'angle supérieur droit.

**Éléments électriques:** Je constate qu'une prise double est fixée à environ vingt centimètres du sol sur le mur opposé à la fenêtre, avec carrelage périphérique ébréché, et qu'un luminaire central suspendu au plafond est entouré de traces d'humidité.

**Radiateur:** Je constate qu'un radiateur installé sous la fenêtre présente une peinture écaillée et des traces de corrosion sur sa partie supérieure.

Présence d'une baignoire, d'un toilette et d'un lavabo.









## CHAMBRE GAUCHE 1ER ETAGE

Sol: "Je constate un parquet parcouru de rayures longitudinales diffuses et de marques sombres irrégulières ; les lames proches des murs sont plus usées."

Murs: "Je constate un papier peint jaune portant de nombreuses traces d'humidité et de moisissures ; le mur opposé à la fenêtre présente des taches brunâtres diffuses jusqu'à environ un mètre de hauteur, celui de la porte comporte des éraflures verticales et des zones sombres en partie haute, et le mur adjacent à la fenêtre montre des marques similaires."

Plafond et installation électrique: "Je constate un plafond en planches de bois peintes en blanc marqué de petites taches d'humidité dispersées ; l'installation électrique apparente comprend un luminaire central sans abat-jour avec fils visibles."

Fenêtre: "Je constate une fenêtre dont le cadre présente des traces de moisissure localisées, particulièrement visibles dans les angles."

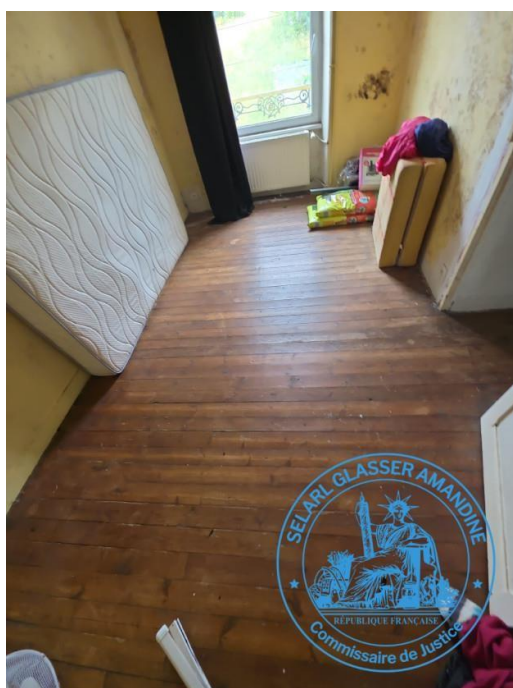
Porte: "Je constate une porte blanc cassé présentant éraflures et marques brunâtres réparties sur sa surface."

Radiateur: "Je constate un radiateur installé sous la fenêtre dont la surface porte des traces de salissures sans corrosion apparente."









## ESCALIER MENANT AU 2EME ETAGE

Escalier : Je constate que les marches en bois sont fortement usées, l'abrasion étant plus marquée sur les bords ; les contremarches blanches présentent salissures et marques noires, et le garde-corps bleu comporte éraflures ainsi que des zones de peinture écaillée.

Mur : Je constate que le mur bleu adjacent est fissuré : une fissure horizontale d'environ un mètre apparaît à mi-hauteur près des câbles verts et noirs fixés au mur, tandis que des

craquelures verticales et diagonales, plus légères, se situent au-dessus et au-dessous ; des résidus de ruban adhésif sont visibles près des câbles.

Plafond : Je constate que le plafond à poutres apparentes présente des zones non couvertes et des débris localisés ; un puits de lumière, entouré d'un film plastique de protection partiellement décalé, révèle des traces de salissure autour de l'ouverture.

Équipements électriques : Je constate que les câbles électriques fixés au mur gauche de l'escalier sont enchevêtrés;





## **GRENIER**

Sol : Je constate un parquet en bois rayé sur toute la surface, avec éraflures longitudinales et traces circulaires plus marquées au centre et près des ouvertures.

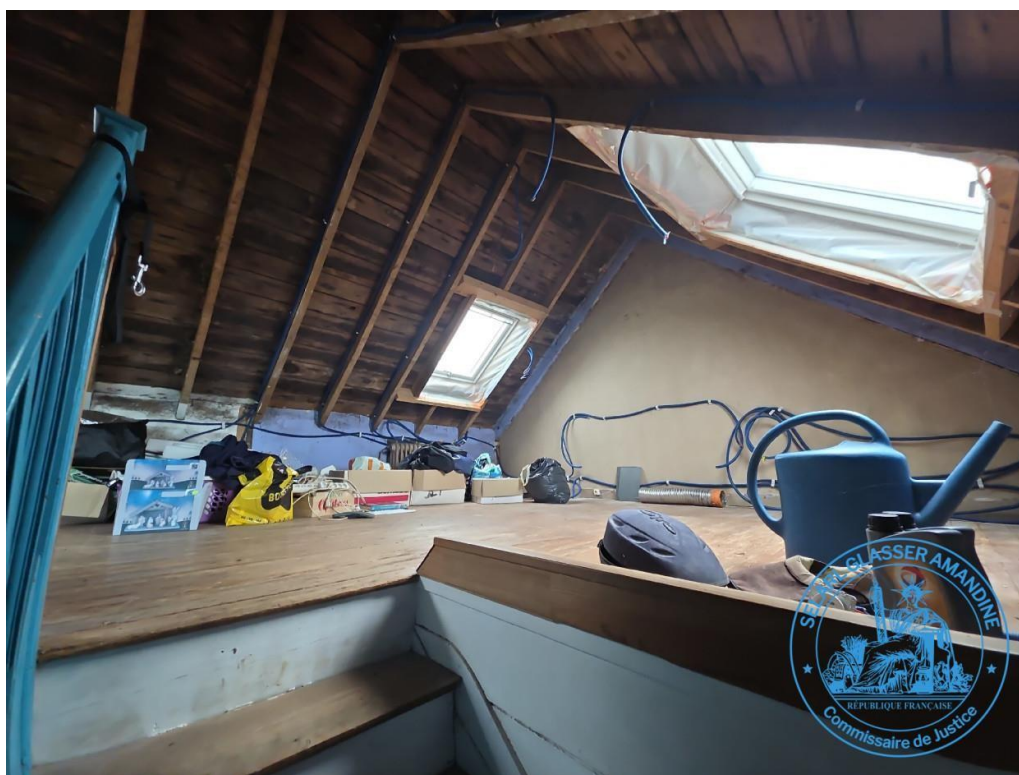
Murs : Je constate des murs lisses présentant de légères traces, teinte uniforme sauf nuances plus sombres dans les angles supérieurs ; câblages bleus le long de la plinthe.

Plafond : Je constate un plafond en lattes de bois sombre sans décoloration, avec légères traces d'humidité autour des fenêtres de toit.

Fenêtres de toit : Je constate un vitrage sans rayure ni dommage ; le pourtour demeure partiellement protégé par des films plastiques de chantier.

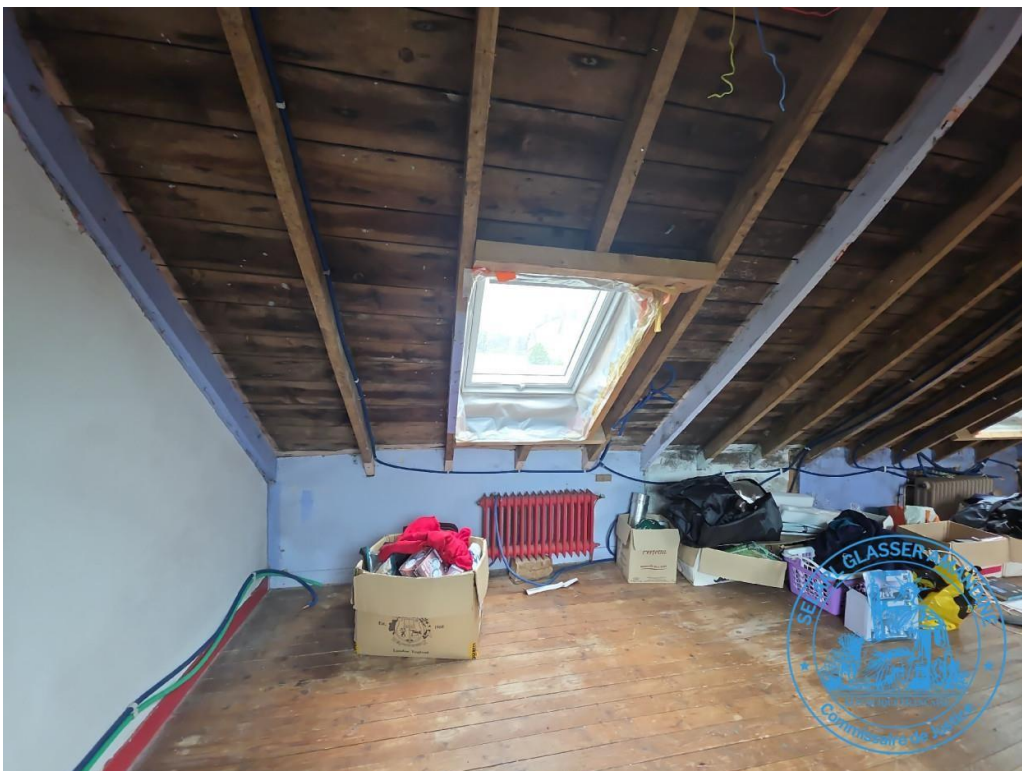
Installation électrique : Je constate des câbles apparents longeant murs et plafond; les prises proches du sol possèdent des couvercles intacts et les interrupteurs sont fermement fixés.

Radiateur : Je constate un radiateur rouge contre le mur gauche en entrant, sans corrosion















## **SOUS SOL**

Sol: Je constate un revêtement terreux parsemé d'amas de pierres et de débris,

Murs: Je constate sur les murs en pierre apparente des marques d'humidité et de détérioration ; le mur adjacent à la fenêtre est couvert de mousse et de moisissures, et plusieurs fissures horizontales et diagonales fines sont visibles.

Plafond: Je constate qu'une bâche plastique blanche, suspendue et maintenue par des bandes adhésives, couvre le plafond ; des déchirures et un affaissement sont visibles, surtout au centre.

Fenêtres: Je constate des cadres usés à peinture écaillée ; un panneau présente des éclats de verre.

Portes: Je constate que les portes en bois sont usées ; la peinture est écaillée et la porte bleue présente des éclats et plusieurs fissures.

Installation électrique: Je constate des câbles apparents dirigés vers le plafond ; certains raccords manquent ou sont mal fixés, notamment près de la zone supérieure.

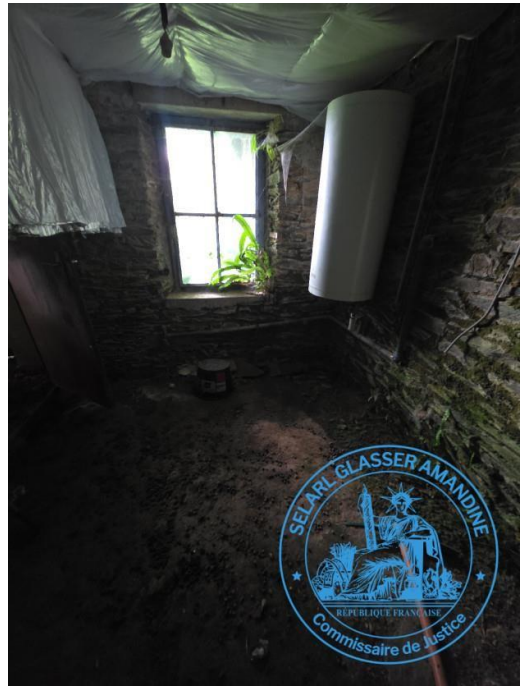
Chauffe-eau: Je constate, sur l'appareil fixé au mur en pierre près de la fenêtre, de légères traces de rouille et de poussière sur la partie inférieure.













## EXTERIEUR

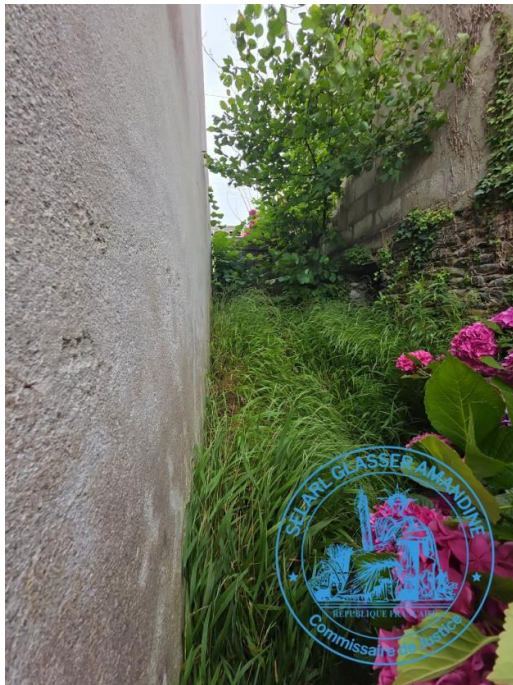
Je constate, au niveau des abords extérieurs de l'habitation, une importante végétation envahissante composée de broussailles, d'herbes hautes et de plantes grimpantes.

Zone densément envahie par la végétation, notamment des ronces, des tiges sèches et de nombreuses plantes grimpantes atteignant les murs et les encadrements. L'accès est particulièrement obstrué par cette prolifération.

Zone de jardin en friche non entretenue.









Accès arrière donnant dans la cuisine.



Murs extérieurs : « Je constate que les murs extérieurs en béton brut portent des salissures diffuses et plusieurs marques d'humidité réparties. »

Végétation grimpante : « Je constate une végétation grimpante s'infiltrant verticalement près de l'angle droit du bâtiment. »

Façade principale – enduit et encadrements : « Je constate que la façade principale est revêtue d'un enduit clair légèrement altéré. »

Façade principale – salissures : « Je constate que cette même façade présente des marques de salissures et des zones de décoloration éparses. »

Végétation à la base des murs : « Je constate une végétation dense à la base des murs. »

Escalier extérieur : « Je constate qu'un escalier extérieur en bois menant à une porte affiche des signes de vieillissement et que des plantes grimpantes envahissent ses parties inférieures.»

Mur adjacent : « Je constate que le mur adjacent à texture rugueuse comporte plusieurs marques sombres ainsi que des fissures verticales de taille modérée. »

Toit annexe : « Je constate que le toit du bâtiment annexe présente des signes de vieillissement localisés au niveau des bords, des gouttières métalliques étant fixées le long de ces mêmes bords. »

Boîte aux lettres : « Je constate qu'une boîte aux lettres installée sur le mur extérieur légèrement en retrait par rapport à l'angle porte des marques d'usure et de vieillissement. »





## RELEVÉ DES SURFACES ÉTABLI PAR LA SARL ATLANT'EX

3 - Description du bien mesuré	
Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
<b>Rez de chaussée</b>	
Séjour	27.40
<b>1<sup>er</sup> étage</b>	
Palier	1.23
Salle de bains	3.30
Chambre 1	10.88
Chambre 2	11.84
<b>2<sup>ème</sup> étage</b>	
Pièce	12.08
<b>4 - Superficie privative totale du lot : 66.73 m<sup>2</sup></b>	
5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte	
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Sas	1.19
Cave	11.93
Chaufferie	17.62

**6- Superficie annexe totale du lot : 30.74 m<sup>2</sup>**

Telles sont les constatations faites ce jour au 31, Rue de l'Église, 29190 Brasparts, de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de constat, avec photographies, pour servir et valoir ce que de droit.

<b>Coût de l'Acte</b> Arrêté du 28 février 2024	
<b>Total HT</b>	<b>300.00€</b>
TVA 20%	60.00 €
<b>Total TTC</b>	<b>360.00 €</b>

Commissaire de Justice  
**Maître AMANDINE GLASSER**



# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N : 2529E2419369Y  
Etabli le : 15/07/2025  
Valable jusqu'au : 14/07/2035

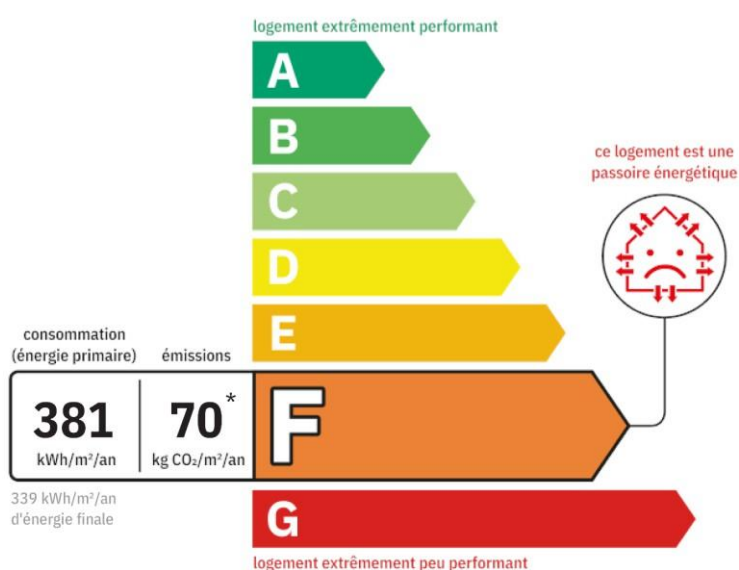
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



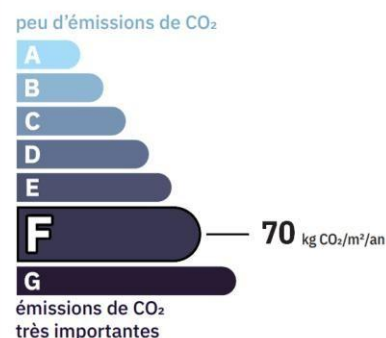
Dossier n : **LOCH-13150725-P**  
Adresse : **31, rue de l'Eglise 29190 BRASPARTS**  
Type de bien : **Maison individuelle**  
Année de construction : **1936**  
Surface de référence : **66.73m<sup>2</sup>**  
Propriétaire : **Monsieur Anthony LOC'H**  
Adresse : **31, rue de l'Eglise 29190 BRASPARTS**

Etage :  
Porte :  
Lot n° :

## Performance énergétique et climatique



### \* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 4671 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 24202 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2400€** et **3300€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

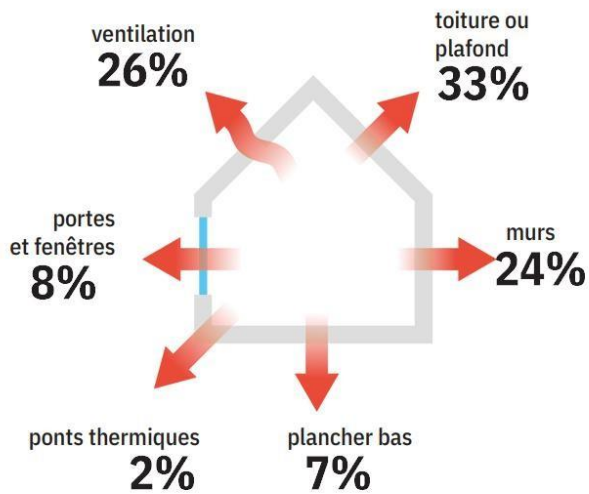
### Informations diagnostiqueur

**ATLANT'EX Diagnostics**  
**14, rue Miquel 29720 PLONEOUR-LANVERN**  
**N° SIRET : 752.368.092.000.17**  
**Diagnostiqueur : Yann HUITRIC**

Tel : **02.98.570.570**  
Email : **atlantex@orange.fr**  
N° de certification : **CPDI 1241**  
Organisme de certification : **I.Cert**

**Atlant'EX**  
Diagnostics immobiliers

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

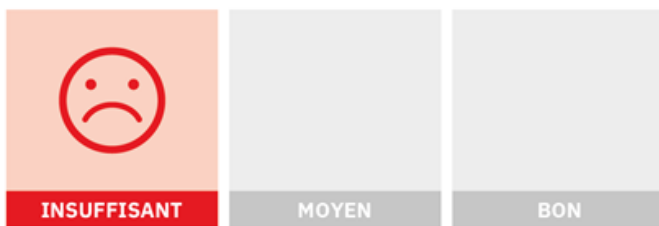


### Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



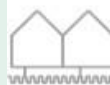
chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	7034 (7034 é.f.)	entre 250€ et 340€	10%
chauffage	fioul	13449 (13449 é.f.)	entre 1690€ et 2300€	70%
eau chaude sanitaire	électricité	4169 (1813 é.f.)	entre 400€ et 550€	17%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	290 (126 é.f.)	entre 20€ et 40€	1%
auxiliaire	électricité	497 (216 é.f.)	entre 40€ et 70€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		25 440 kWh (22 638 kWh é.f.)	entre 2 400 € et 3 300 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 95ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -26% sur votre facture soit -598€ par an

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

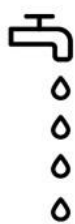
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,  
température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 95ℓ/jour  
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





38ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -22% sur votre facture soit -103€ par an

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Est, Sud Est, Sud Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Sud Ouest, Nord Ouest, Nord Est, Sud Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, non isolé	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	Plancher bois sur solives bois donnant sur cellier, avec isolation extérieure	<b>insuffisante</b>
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, non isolé	<b>insuffisante</b>
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage vpe	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint (système individuel) - Chaudière Fioul classique (Année: 1985, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur - Poêle bûche installé (Année: 1989, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2011, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.



chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



circuit de chauffage

Faire débouger le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires.



isolation

Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

#### Les travaux essentiels montant estimé : 34750 à 47020€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Isolation des planchers haut par le dessous (ITI   30cm)	
plancher bas	Remplacement de l'isolation existante (ITE   15cm) ⚠ Veiller à la mise en oeuvre de matériaux et produits perméables à la vapeur d'eau	
murs	Isolation des murs avec un matériau ayant un $R >= 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ⚠ Veiller à la mise en oeuvre de matériaux et produits perméables à la vapeur d'eau	$R >= 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
portes et fenêtres	Installation de protections solaires ( $\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ )	$\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait dernière génération	
chauffage	Amélioration de l'équipement d'intermittence en ajoutant une détection de présence et une régulation par pièce Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5

### 2

#### Les travaux à envisager montant estimé : 7260 à 9840€

lot	description	performance recommandée
portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	

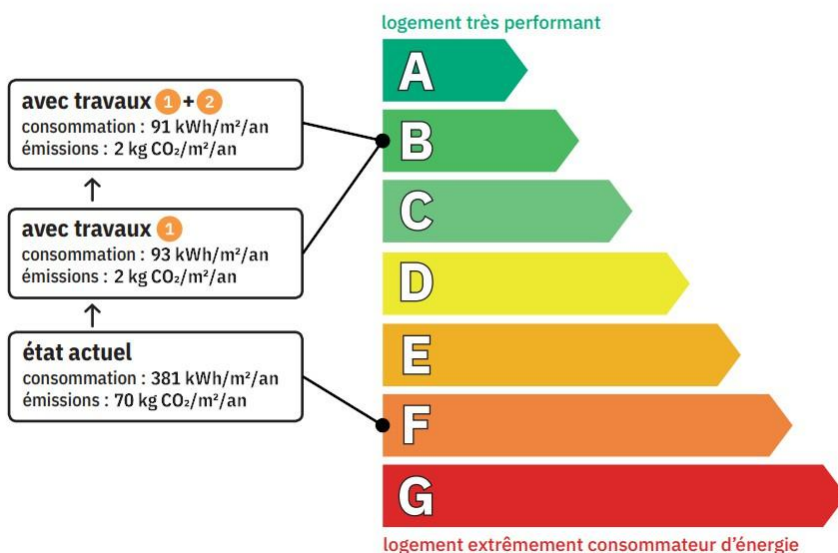
### Commentaires :

Le coût des travaux ne tient compte que des matériaux et équipement nécessaires à l'amélioration énergétique du logement, hors travaux induits de mise en oeuvre.

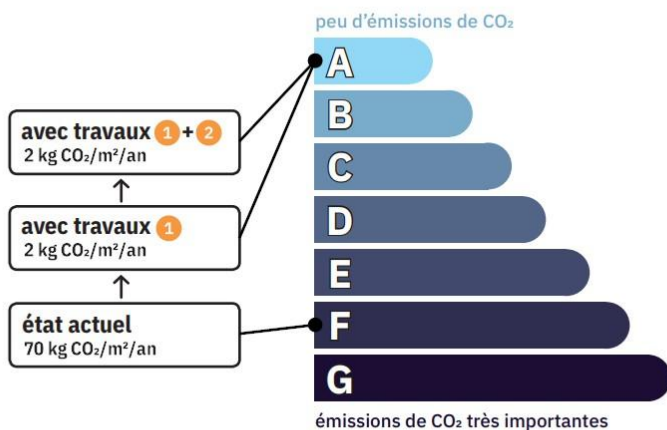
Prioriser les travaux sur l'enveloppe du bâtiment (isolation des murs, planchers, plafonds, menuiseries extérieures...) et la ventilation, avant d'améliorer les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire (ECS), par des systèmes plus performants et économes en énergie.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert, I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : LOCH-13150725-P  
date de visite du bien : 15/07/2025  
invariant fiscal du logement : Non communiqué  
référence de la parcelle cadastrale : AH 36-37-306  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
→ Fiche technique de la chaudière fioul  
→ Fiche technique du poêle à bois  
→ Fiche technique du ballon d'eau chaude sanitaire

La [surface de référence](#) d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les estimations fournies ne sont pas une garantie et dépendent des conditions réelles d'utilisation du logement. Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas requis.

#### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	 Observé/mesuré	29190
altitude	 données en ligne	119m
type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	1936
période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface de référence	 Observé / mesuré	66.73m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	3
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	30.10
	type	Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	3
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	22.46
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	Observé/mesuré	31
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	82.85
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.95
	toiture / plafond 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré
surface opaque (m <sup>2</sup> )		Observé/mesuré	41.8 (surface des menuiseries déduite)
type		Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
type de toiture		Observé/mesuré	Combles aménagés
isolation		Observé/mesuré	Non
inertie		Observé/mesuré	Légère
mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
mur 1	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	16.55
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	10.84 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	5
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
mur 2	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	10.57
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	10.57
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
mur 3	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 4	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	6.1
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	3.87 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 5	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	11.05
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
mur 6	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	17.25
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	12.06 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 6	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 7	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	10.95
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
mur 8	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 9	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	17.25
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
mur 10	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
mur 11	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	10.95
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 12	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
mur 13	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	5.87
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 14	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
mur 15	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍 Observé/mesuré	5.87

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 11 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
porte 1 (Porte d'entrée)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.25
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
porte 2 (Porte d'accès au jardin)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.23
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1	
fenêtres / baie 1 (Fenêtre cuisine)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre cuisine) (suite)	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre séjour)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	1.73
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	10
localisation		🔍 Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1) (suite)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	❌ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	fenêtres / baie 4 (Fenêtre salle de bains)	type	🔍 Observé/mesuré
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	10
localisation		🔍 Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air		🔍 Observé/mesuré	16
remplissage		❌ Valeur par défaut	Argon
protection solaire		🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation		🔍 Observé/mesuré	Nord Est
type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène	
hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°	
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1	
fenêtres / baie 5 (Fenêtre chambre 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre chambre 2) (suite)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	❌ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.63
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
fenêtres / baie 6 (Fenêtre de toit pièce)	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	❌ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1	
fenêtres / baie 7 (Fenêtre de toit pièce)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.63
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre de toit pièce) (suite)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre de toit pièce)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.17
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
fenêtres / baie 9 (Fenêtre de toit pièce)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.17	
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal	
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10	
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)	
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9 (Fenêtre de toit pièce) (suite)	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.5
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.65
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 3
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 5
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	66.73
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	1985
	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	24
	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube avec robinet thermostatique
émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur	
émetteur année installation		1985	
distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé	
numéro d'intermittence		1	
émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal	
fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul	
nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	3	

## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	66.73
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Poêle bûche installé
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Bois bûche
	générateur année installation	❌ Valeur par défaut	1989
	Pn saisi	❌ Valeur par défaut	7
	régulation installation type		Poêle Bois bûche
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		1989
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	3
pilotage 1	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Sans
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées non contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	150
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	2011
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	2

**Amandine GLASSER** et ses collaborateurs  
vous remercient de la confiance que vous leur avez  
témoignée à l'occasion de cette affaire.

Ils restent à votre entière disposition pour tous  
renseignements vous intéressant dans les domaines  
familiaux, pour la rédaction, la signification des actes  
judiciaires et extra-judiciaires ;

Pour tous recouvrements amiables et judiciaires de vos  
créances à un tarif officiel ;

Pour toutes vos questions à l'occasion de vos difficultés  
mais aussi pour les prévenir ;

Pour pratiquer une saisie-attribution, une opposition sur le  
prix de vente de fonds de commerce ;

Pour toutes les difficultés en matière de loyers impayés,  
pour rédiger des baux d'habitation,  
commerciaux ou ruraux ;

Pour les prisées et les ventes publiques de meubles, etc.

A titre personnel ou pour votre entreprise.