

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N : 2529E2419369Y
Etabli le : 15/07/2025
Valable jusqu'au : 14/07/2035

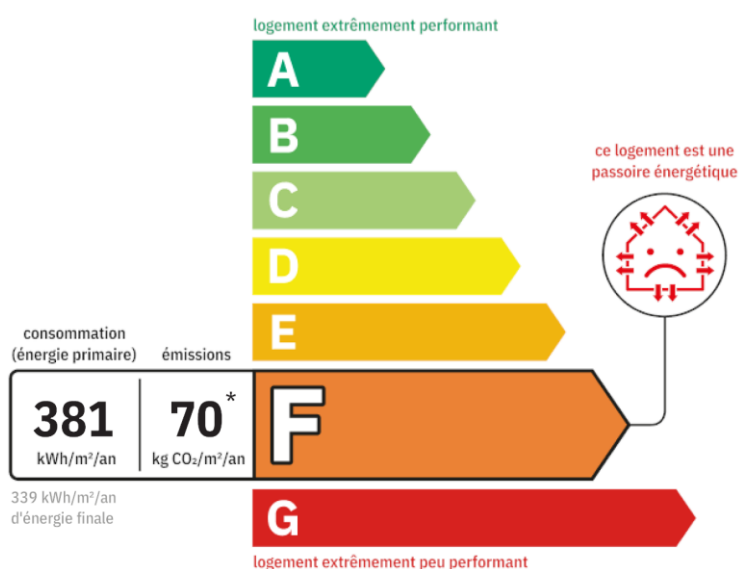
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



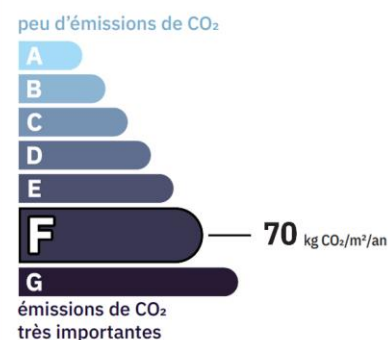
Dossier n : **LOCH-13150725-P**
Adresse : **31, rue de l'Eglise 29190 BRASPARTS**
Type de bien : **Maison individuelle**
Année de construction : **1936**
Surface de référence : **66.73m²**
Propriétaire : **Monsieur Anthony LOC'H**
Adresse : **31, rue de l'Eglise 29190 BRASPARTS**

Etage :
Porte :
Lot n° :

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 4671 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 24202 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2400€** et **3300€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

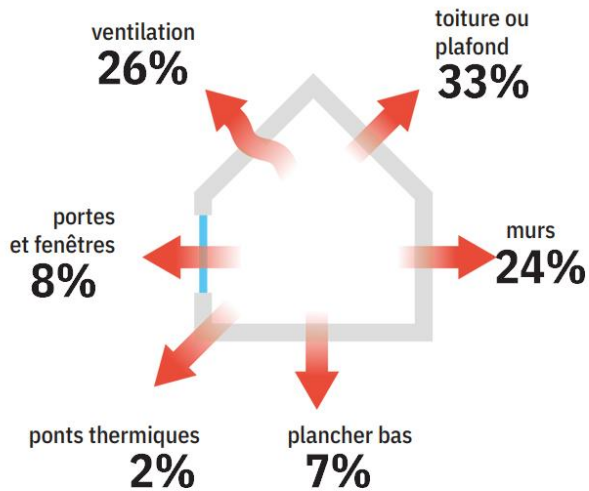
Informations diagnostiqueur

ATLANT'EX Diagnostics
14, rue Miquel 29720 PLONEOUR-LANVERN
N° SIRET : 752.368.092.000.17
Diagnostiqueur : Yann HUITRIC

Tel : **02.98.570.570**
Email : **atlantex@orange.fr**
N° de certification : **CPDI 1241**
Organisme de certification : **I.Cert**

Atlant'EX
Diagnostics immobiliers

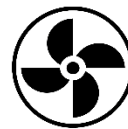
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

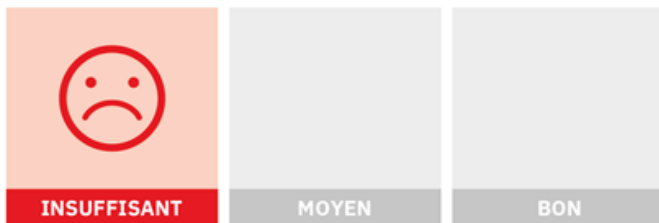


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	bois	7034 (7034 é.f.)	entre 250€ et 340€	10%
chauffage	fioul	13449 (13449 é.f.)	entre 1690€ et 2300€	70%
eau chaude sanitaire	électricité	4169 (1813 é.f.)	entre 400€ et 550€	17%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	290 (126 é.f.)	entre 20€ et 40€	1%
auxiliaire	électricité	497 (216 é.f.)	entre 40€ et 70€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		25 440 kWh (22 638 kWh é.f.)	entre 2 400€ et 3 300€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 95ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -26% sur votre facture soit -598€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

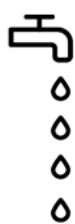
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 95ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





38ℓ consommés en moins par jour,
c'est -22% sur votre facture soit -103€ par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Est, Sud Est, Sud Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Sud Ouest, Nord Ouest, Nord Est, Sud Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher bois sur solives bois donnant sur cellier, avec isolation extérieure	insuffisante
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage vpe Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage vpe	très bonne







Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint (système individuel) - Chaudière Fioul classique (Année: 1985, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur - Poêle bûche installé (Année: 1989, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2011, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire débouger le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires.
 isolation	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance











Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 34750 à 47020€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation des planchers haut par le dessous (ITI 30cm)	
 plancher bas	Remplacement de l'isolation existante (ITE 15cm) ⚠ Veiller à la mise en oeuvre de matériaux et produits perméables à la vapeur d'eau	
 murs	Isolation des murs avec un matériau ayant un $R >= 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ⚠ Veiller à la mise en oeuvre de matériaux et produits perméables à la vapeur d'eau	$R >= 4.4 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de protections solaires ($\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$)	$\Delta R = 0.25 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait dernière génération	
 chauffage	Amélioration de l'équipement d'intermittence en ajoutant une détection de présence et une régulation par pièce	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	SCOP = 3.5

2

Les travaux à envisager montant estimé : 7260 à 9840€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	

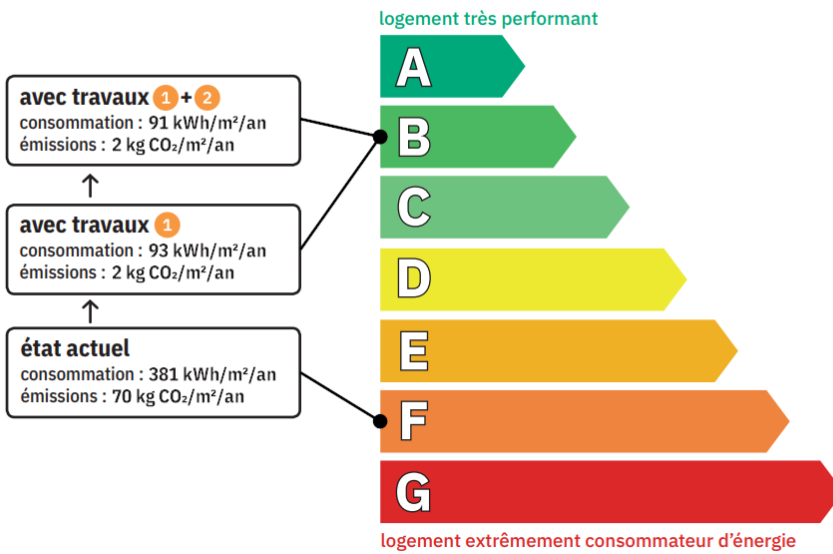
Commentaires :

Le coût des travaux ne tient compte que des matériaux et équipement nécessaires à l'amélioration énergétique du logement, hors travaux induits de mise en oeuvre.

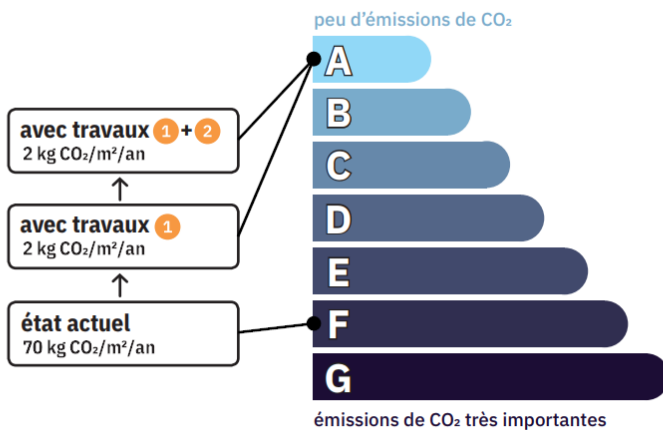
Prioriser les travaux sur l'enveloppe du bâtiment (isolation des murs, planchers, plafonds, menuiseries extérieures...) et la ventilation, avant d'améliorer les systèmes de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire (ECS), par des systèmes plus performants et économes en énergie.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert, I.Cert - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : LOCH-13150725-P

date de visite du bien : 15/07/2025

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : AH 36-37-306

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ Fiche technique de la chaudière fioul







→ Fiche technique du poêle à bois

→ Fiche technique du ballon d'eau chaude sanitaire

La [surface de référence](#) d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Les estimations fournies ne sont pas une garantie et dépendent des conditions réelles d'utilisation du logement. Le rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières n'est pas requis.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	département	 Observé/mesuré	29190
	altitude	 données en ligne	119m
	type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	≈ Estimé	1936
	période de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
	surface de référence	 Observé / mesuré	66.73m ²
	nombre de niveaux	 Observé / mesuré	3
	hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	30.10
	type	🔍 Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	3
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	22.46
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	31
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	82.85
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	0.95
	toiture / plafond 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré
surface opaque (m²)		🔍 Observé/mesuré	41.8 (surface des menuiseries déduite)
type		🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
type de toiture		🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
isolation		🔍 Observé/mesuré	Non
inertie		🔍 Observé/mesuré	Légère
mitoyenneté		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 1	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	16.55
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.84 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
mur 2	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.57
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
mur 2	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.57
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
mur 3	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	6.1
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	3.87 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	11.05
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 6	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	17.25
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.06 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6 (suite)	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 7	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.95
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Est
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 8	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	17.25
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	5
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 9	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	10.95
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
mur 10	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.87
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
mur 11	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.87

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 11 (suite)	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
porte 1 (Porte d'entrée)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.25
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
porte 2 (Porte d'accès au jardin)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.23
	type	🔍 Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre cuisine)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre cuisine) (suite)	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre séjour)	nombre	🔍 Observé/mesuré
surface		🔍 Observé/mesuré	1.73
type		🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant		🔍 Observé/mesuré	10
localisation		🔍 Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant		🔍 Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi		🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage		🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
étanchéité		🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
inclinaison		🔍 Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre chambre 1) (suite)	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel	
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
fenêtres / baie 4 (Fenêtre salle de bains)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10	
localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel	
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour	
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes	
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE	
étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint	
fenêtres / baie 5 (Fenêtre chambre 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.73
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre chambre 2) (suite)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Homogène
	hauteur de l'angle	🔍 Observé/mesuré	<15°
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.63
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
fenêtres / baie 6 (Fenêtre de toit pièce)	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75° > >25°)
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure	
coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1	
fenêtres / baie 7 (Fenêtre de toit pièce)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.63
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre de toit pièce) (suite)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 8 (Fenêtre de toit pièce)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.17
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre de toit pièce)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré
épaisseur lame d'air		🔍 Observé/mesuré	16
remplissage		✗ Valeur par défaut	Argon
protection solaire		🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
orientation		🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
type de masques proches		🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains		🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié		🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
donnant sur		🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)		Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 9 (Fenêtre de toit pièce)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.17
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	10
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Pente(75°> >25°)
épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9 (Fenêtre de toit pièce) (suite)	remplissage	✗ Valeur par défaut	Argon
	protection solaire	🔍 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	🟢 Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.5
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.65
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 3
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 5
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.4
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	66.73
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	energie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	🔍 Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	1985
	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	24
	régulation installation type		Radiateur eau chaude bitube avec robinet thermostatique
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation		1985
distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé	
numéro d'intermittence		1	
émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal	
fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul	
nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	3	

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	⓪ Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	⓪ Observé/mesuré	66.73
	générateur type	⓪ Observé/mesuré	Poêle bûche installé
	énergie utilisée	⓪ Observé/mesuré	Bois bûche
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1989
	Pn saisi	✗ Valeur par défaut	7
	régulation installation type		Poêle Bois bûche
	émetteur type	⓪ Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		1989
	distribution type	⓪ Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	⓪ Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	⓪ Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	⓪ Observé/mesuré	Chauffage seul
nombre de niveau chauffé	⓪ Observé/mesuré	3	
pilotage 1	numéro		1
	équipement	⓪ Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	⓪ Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	⓪ Observé/mesuré	Sans
	système	⓪ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
pilotage 2	numéro		2
	équipement	⓪ Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	⓪ Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	⓪ Observé/mesuré	Avec
	système	⓪ Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	⓪ Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	⓪ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	⓪ Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées non contiguës
	volume ballon (L)	⓪ Observé/mesuré	150
	énergie	⓪ Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	⓪ Observé/mesuré	2011
	type de production d'ecs	⓪ Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	⓪ Observé/mesuré	2